

Exklusive Finca in Sineu

ID-4283 - Zum Verkauf

1.460.000€

Sineu



Beschreibung

Exklusive Finca in Sineu – Traumhaftes Anwesen im Herzen Mallorcas mit Pool und Panoramablick

Diese außergewöhnliche Finca im Ibiza-Stil liegt in ruhiger Lage am Rande des charmanten Ortes **Sineu** und bietet einen spektakulären Panoramablick über die Insel. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 15.000 m² erwartet Sie ein mediterraner Garten mit exotischen Pflanzen, Obstbäumen wie Orangen, Zitronen, Feigen und Mandeln sowie ein beeindruckender Poolbereich.

Highlights der Immobilie

- Grundstück: ca. 15.046 m²
- Wohnfläche: ca. 290 m²
- 3 helle Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer (eine Suite)
- Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen und Terrassenzugang
- Separates Gästeparlament (ca. 40 m²) mit eigenem Eingang und Terrasse
- Großer überdachter Außenbereich (ca. 60 m²) mit Panoramablick
- Pool (10 x 5 m) mit Sonnenterrasse und Garten
- Garage mit Werkstatt sowie Abstell- und Hauswirtschaftsraum

Ausstattung & Komfort

Die Finca wurde 2019 komplett kernsaniert und bietet modernen Wohnkomfort nach deutschem Standard. Bodentiefe Fenster, helle Räume und hochwertige Materialien sorgen für ein stilvolles Ambiente.

- Fußbodenheizung & Klimaanlage (warm/kalt), Elektro Wandheizungen
- Zwei hochwertige Kaminöfen mit Speckstein
- Tiefbrunnen für die Wasserversorgung
- Internet, Satelliten-TV, Videoüberwachung
- Trinkwasseraufbereitungsanlage
- Bewässerungssystem
- Markisen, Insektenschutzgitter
- Automatische Schliessanlage

Lage – authentisches Mallorca erleben

Die zentrale Lage in **Sineu** ermöglicht kurze Wege:

- Palma de Mallorca & Flughafen ca. 30–40 Min.

- Playa de Muro, einer der schönsten Strände Mallorcas: nur 15 Min.
- Der historische Ortskern von Sineu mit seiner Kathedrale und dem berühmten Wochenmarkt ist nur wenige Minuten entfernt.

Ihr Traumhaus auf Mallorca

Diese Immobilie ist ein seltenes Schmuckstück – perfekt für alle, die das authentische Mallorca mit modernem Komfort verbinden möchten. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investment: diese Finca bietet exklusives Wohnen in mediterraner Idylle.

Kaufpreis: 1.460.000 € – inklusive kompletter Einrichtung

Ausstattung

Bilder



















Die in diesem Exposé angegebenen Daten wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.