Finca nahe Porreres mit Ferienvermietlizenz - VERKAUFT -

ID-22-009 - Zum Verkauf

1.390.000€ Finca/Landhaus, Landgut

License for vacation rental



Beschreibung

Finca auf Mallorca: Traumhaftes Anwesen für Naturliebhaber mit Lizenz zur Ferienvermietung

Diese wunderschöne Finca befindet sich zwischen Porreres und Montuiri auf einem 38.000 qm großen Grundstück

und bietet unendlich viele Möglichkeiten. Das Anwesen besteht aus insgesamt drei Häusern und eignet sich ideal für Ferienvermietungen.

Das Haupthaus verfügt über ein Gästezimmer sowie ein Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. Im Obergeschoß befindet sich eine separate Gästewohnung, die auch als Verwalterwohnung genutzt werden kann. Der große, offene Wohnraum mit Küche und Essbereich ist sehr hell und lichtdurchflutet. Vom Wintergarten aus hat man einen atemberaubenden Blick auf das umliegende Land. Auf einer überdachten Terrasse mit Außenküche, Barbecue und Essplatz kann man die warmen Sommerabende genießen.

Das Gästehaus ist ebenfalls sehr komfortabel ausgestattet und verfügt über einen hellen, offenen Wohnraum mit offener Küche und Essplatz sowie ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Von der großen, nicht einsehbaren Terrasse mit Barbecue hat man einen fantastischen Weitblick auf das Land.

Zusätzlich zu den Häusern gibt es auf diesem großen Gelände eine Obstplantage, die unter biologischen Aspekten angelegt ist. Weiter entfernt von den Häusern leben Ziegen in einem großen Gehege. Dahinter erstreckt sich ein Stück Pinienwald, das ebenfalls zur Finca gehört.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese einzigartige Finca auf Mallorca zu erwerben und in vollen Zügen das Inselleben zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten.

Kurze Zusammenfassung:

Grundstück : 35 000 qm

Wohnfläche : 335 qm

Terrassen 245 qm, davon 50 qm überdacht

1 Pool 90 cbm

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

4 Duschen

3 Gäste WC

3 Einbauküchen

3 Wohnzimmer

2 Esszimmer

2 Kamine

2 Garagen

1 Obstplantage mit 100 Bäumen

Lage:
Diese wunderschöne Finca auf Mallorca liegt sehr ruhig und uneinsehbar zwischen Montuiri und Porreres. Die nächstgelegene Stadt Porreres ist nur 2 km entfernt und Montuiri erreicht man nach 5 km. Dort gibt es auch eine Anbindung an den öffentlichen Busverkehr, so dass Sie bequem die Insel erkunden können. Der Flughafen ist 53 km und der Hafen von Palma 42 km entfernt.

Erleben Sie das mediterrane Leben auf Mallorca in dieser einzigartigen Immobilie. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.



Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Ausstattung

Außenpool	Automatische Gartenbewässerung
Carport	Doppelgarage
Einbauküche	Einbauschränke
Fliesenboeden	Gästeapartment
Internet (Glasfaser)	Isolierglas
Kamin	Klima
Küche im Landhausstil	Lagerraum
Mediterraner Garten	Panoramablick
Pool	Sat TV
Stellplatz	Terrasse
Zentralheizung	Zisterne

Bilder











































Die in diesem Exposé angegebenen Daten wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.
Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.