# Luxus-Neubau-Villa in Sa Rapita: Moderne Technik & Strandnähe

ID-2312 F - Zum Verkauf

**1,990000€** Sa Rapita / Villa/Haus

New Construction



| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Grundstück | 812 m² |
| Wohnfläche | 366 m² |
| Parkplatz | Garage |
| Heizung | Fussbodenheizung |

## Beschreibung

**Beschreibung**

Diese exklusive Neubau-Villa in Sa Rapita bietet modernsten Wohnkomfort und wird nach deutschem Standard mit hochwertigen Materialien errichtet. Großzügige Räume über drei Etagen und hohe Decken sorgen gemeinsam mit den 3-fach verglasten Becker-Fenstern (UV-Schutz & Argon-Füllung) für ein lichtdurchflutetes, offenes Wohngefühl.

Für nachhaltige Energiegewinnung ist eine Photovoltaikanlage sowie Solarthermie integriert – Warmwasser wird umweltfreundlich über Solarenergie erzeugt. Eine optionale Wallbox ermöglicht das komfortable Laden von Elektrofahrzeugen. Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung und ein modernes Smart-Home-System runden das technische Ausstattungspaket ab.

Im Außenbereich besticht der 43 m² große Pool inklusive Flachwasserzone, Innenbeleuchtung und Mosaikfliesen. Optional kann der Pool über eine Wärmepumpe beheizt und in das Smart-Home-System eingebunden werden. Die sonnige Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet Platz für einen Whirlpool. Ein angelegter Garten, eine Außendusche sowie ein elektrisches Zufahrtstor zur Garage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Zur Innenausstattung gehören Fliesenböden, Jalousien und eine offene Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten. Mit ihrem modernen Design und der hochwertigen Bauweise erfüllt diese Villa höchste Ansprüche an Luxus und Energieeffizienz.

**Lage**

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sa Rapita, nur wenige Kilometer vom traumhaften Sandstrand entfernt. Auch der nahegelegene Yachthafen ist in unter 5 km erreichbar – ideal für Segler, Bootsbesitzer und Wassersportbegeisterte. Sa Rapita liegt im Süden Mallorcas und ist bekannt für seine malerischen Buchten und die hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Mit dieser Villa genießen Sie eine perfekte Kombination aus entspanntem Küstenflair und modernstem Wohnkomfort – Ihr neues Paradies in Strandnähe wartet auf Sie!




Energiezertifikat ist in Bearbeitung

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| 3-fach verglaste Fenster | Außendusche |
| Automatische Gartenbewässerung | elektrisches Zufahrtstor |
| Fliesenboden | Fußbodenheizung |
| Garage | Jalousien |
| Klimaanlage w/k | offene Einbauküche mit Elektrogeräten |
| Photovoltaik Anlage | Pool |
| Solarthermie | Strand weniger als 5 km |
| Warmwasser über Solarenergie | Yachthafen weniger als 5 km |

## Bilder





















Die in diesem Exposé angegebenen Daten wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.
Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.