# Mediteranes Apartment in Paguera mit Lizenz zur Ferienvermietung-Exclusiv-

ID-213043 - Zum Verkauf

**358.000€** Mallorca › Paguera / Apartment

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 70 m² |
| Terrasse | 47 m² |
| Parkplatz | Gemeinschaftsparkplätze |
| Heizung | Fußbodenheizung elektrisch / Klma w/k |
| Baujahr | 1988 |

## Beschreibung

Exklusives mediterranes Apartment in Paguera mit Ferienvermietungslizenz – ideal für Sportliebhaber!

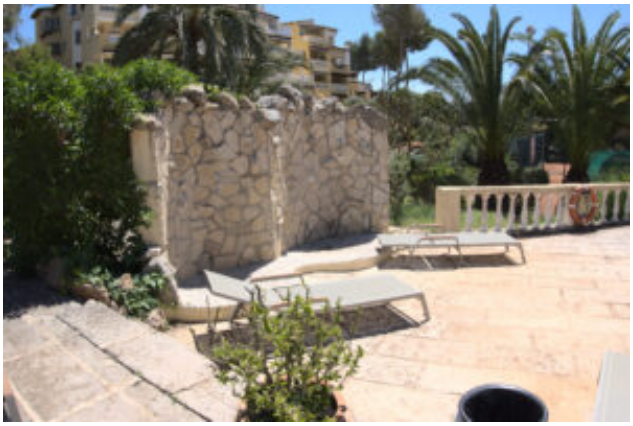
Dieses sonnige Apartment bietet seitlichen Meerblick und ist perfekt für Einsteiger geeignet. Es ist sehr gepflegt und eignet sich hervorragend für Urlauber, die gerne Sport treiben. Die Anlage verfügt über 15 Tennisplätze und einen großen Pool. Im Restaurant der Anlage können Sie nach dem Sport oder einfach zum Verweilen zusammentreffen. In den letzten Jahren wurde das Apartment teilsaniert und mit doppelverglasten Fenstern im deutschen Standard ausgestattet. Neue Markisen für die große Terrasse und eine kleine, teilweise überdachte Terrasse wurden ebenfalls angebracht. Die neuen Besitzer werden jede Minute in diesem Apartment genießen.

**Lage:**
Paguera liegt ca. 6 km westlich von Santa Ponsa und in der Nähe von Camp de Mar. Der hübsche Ort bietet drei wunderschöne Badebuchten und alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten im Ortszentrum. Zahlreiche Boutiquen, Cafés, Bars, Restaurants und Beachbars sind gleich um die Ecke. Eine renommierte deutsche Facharztpraxis und Apotheken sind ebenfalls vorhanden. Alles ist zu Fuß erreichbar, da Paguera nicht sehr groß ist. Für Ausflüge nach Palma gibt es hervorragende Busverbindungen, die Inselhauptstadt ist in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Entdecken Sie dieses wunderschöne Apartment auf Mallorca und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu Immobilien in Paguera.

Energiezertifikat ist in Bearbeitung

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Außenpool | Automatische Gartenbewässerung |
| Balkon | Einbauküche |
| Einbauschränke | Fußbodenheizung |
| Gemeinschafts Parkplatz | indirekte Beleuchtung |
| Internet (Glasfaser) | Isolierglas |
| Kamin | Klima |
| Mediterraner Garten | Meer-Fernblick |
| Panoramablick | Pool |
| seitlicher Meerblick | Stadtstrom |
| Stadtwasser | Stellplatz |
| Tennis Academy | Tennisplatz |
| Terrasse | |

## Bilder