Moderne Neubau Villa mit Pool in Sa Rapita

ID-2310 F - Zum Verkauf

1.490.000€ Campos › Sa Rapita / Neubau, Villa/Haus

New Construction

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	788 m²
Wohnfläche	245 m²
Parkplatz	Garage
Heizung	Fussbodenheizung

Beschreibung

Beschreibung

Entdecken Sie diese exklusive Neubau-Villa mit Pool und Garage in einer ruhigen Wohngegend von Sa Ràpita, nur wenige Gehminuten vom traumhaften Strand Es Trenc entfernt. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohnbereich und offener, moderner Küche, die direkten Zugang zum Garten mit Pool bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Fertigstellung der Villa ist für den Sommer 2025 geplant.

Lage

Sa Ràpita besticht durch seine Nähe zum malerischen Strand Es Trenc sowie die beiden Yachthäfen Club Nàutic Sa Ràpita und Club Nàutic s'Estanyol – beide sind nur rund vier Kilometer entfernt und schnell mit Auto oder Fahrrad erreichbar. Der Ort selbst verfügt über verschiedene Restaurants, kleine Supermärkte und eine Apotheke. Dank der ruhigen Lage kombiniert dieses Anwesen erholsames Wohnen mit der bequemen Erreichbarkeit aller wichtigen Annehmlichkeiten.

Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Ausstattung

Abstellraum	Aerothermische Energie
Außenpool	Automatische Gartenbewässerung
Fußbodenheizung	Garage
Klimaamlage w/k	nahe Yachthafen
offene Einbauküche	Strandnähe
Zentralheizung	

Bilder

Die in diesem Exposé angegebenen Daten wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.
Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.