Moderne Villa im Bungalow-Design zwischen Costa de la Calma und Santa Ponsa

ID-2309 - Zum Verkauf

2.400.000€ Santa Ponsa / Bungalow, Villa/Haus



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1206 m²
Wohnfläche	261 m²
Parkplatz	2
Heizung	Fussboden-Zentralheizung
Baujahr	2020

Beschreibung

Diese luxuriöse Villa im modernen Bungalow-Design wurde 2020 fertiggestellt und liegt auf einem großzügigen 1.206 m² Grundstück in einer ruhigen Lage zwischen Costa de la Calma und Santa Ponsa.

Die westlich ausgerichtete, überdachte Terrasse sowie der kindersichere Salzwasser-Swimmingpool bieten einen atemberaubenden Blick auf das Bergpanorama von Andratx und Calvià. Auf der östlichen Seite der Villa lädt eine weitere Terrasse zum Sonnenbaden, Entspannen in stilvollen Lounge-Möbeln oder zu einem gemütlichen Frühstück im Freien ein.

Mit 261 m² Wohnfläche überzeugt diese Immobilie durch Großzügigkeit und gehobenen Komfort. Der offene Wohnbereich mit Esszimmer und die voll ausgestattete Küche, die über einen Eismaker und Weinkühler verfügt, bilden den Mittelpunkt des Hauses. Die Villa bietet vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Außenbereichen oder Terrassen. Das Masterschlafzimmer verfügt zusätzlich über ein integriertes Büro, das bei Bedarf abgetrennt werden kann.

Die Villa ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, eine effiziente Wärmepumpe, elektrische Rollläden, Moskitonetze, eine Alarmanlage sowie eine Klimaanlage, die über WLAN gesteuert werden kann. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum rundet das Angebot ab. Derzeit gibt es Platz für zwei Fahrzeuge in der Einfahrt, mit der Möglichkeit, ein Carport zu installieren oder eine Garage zu errichten.

Der mediterrane Garten, der die Villa umgibt, wird automatisch bewässert und besticht durch duftende Orangen-, Zitronen- und Feigenbäume.



Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Ausstattung

Alarmanlage über Wifi zu steuern	Automatische Gartenbewässerung
Automatische Rolläden	Bergblick
Fussbodenheizung / Waermepumpe	Internet (Glasfaser)
Isolierglas	Mediterraner Garten
Moskitoschutz	offene Einbauküche mit Elektrogeräten
Panoramablick	Salzwasser-Pool
Stadtstrom	Stadtwasser
Stellplatz	Wirtschaftsraum
zentrale Aircondition über Wifi	Zisterne

Bilder

















































Die in diesem Exposé angegebenen Daten wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.
Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit.