

# Neubau Luxusapartment mit Panorama Meerblick

ID-203041 V - Zum  
Verkauf

3.050.000€

Genova › Mallorca › Palma de Mallorca / Neubau Duplex Apartment

New Construction



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Wohnfläche	218 m <sup>2</sup>
Terrasse	117 davon 22 überdacht m <sup>2</sup>
Parkplatz	2
Heizung	Fußbodenheizung
Baujahr	2020

## Beschreibung

Dieses Duplex-Luxusapartment mit Panorama-Meerblick befindet sich in einer bereits fertiggestellten Wohnanlage mit 12 Einheiten im Wohnviertel Genova oberhalb von Palma auf Mallorca. Es gibt keinen anderen Ortsteil in Palma de Mallorca, der einen vergleichbaren unverbaubaren Panorama-Meerblick bietet. Das Luxusapartment umfasst 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en-suite. Der sehr große Wohn-/Essbereich mit offener Küche und angrenzendem Hauswirtschaftsraum sowie ein Schlafzimmer mit Bad en-suite befinden sich im Obergeschoss. Ebenso gibt es eine große, teilüberdachte Terrasse im Obergeschoss mit einem atemberaubenden Panorama-Meerblick.

Im Untergeschoss gibt es weitere 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, eines davon en-suite, und eine große Terrasse, die von allen Schlafzimmern zugänglich ist. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Infinity-Pool, der von allen Apartments bequem mit dem Aufzug zu erreichen ist. Jedes Apartment verfügt über 2 Stellplätze und einen großen Lagerraum in der Tiefgarage. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihr durchdachtes Konzept und ihr mondänes Design aus und verwenden beste Baumaterialien und durchdachte Haustechnik, um eine hervorragende Energieeffizienzklasse B+ zu erreichen.

### Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in Genova, auch bekannt als Na Burguesa, oberhalb von Palma de Mallorca. Nach Palma gelangt man bequem mit dem Auto in 10 Minuten. Der nächstgelegene Golfplatz Son Quint ist ebenfalls in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Wer Luxus und Qualität bevorzugt, ist beim Kauf dieses Apartments bestens beraten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Immobilie auf Mallorca.

## Beschreibung der Baumaterialien

### Innenräume

- Bodenbelag im Innenbereich aus hochwertigen, geschliffenen Feinsteinzeugfliesen der Marke PORCELANOSA®.
- Badezimmerwände teilweise mit Naturstein verkleidet und Toiletten mit geschliffenen Kacheln höchster Qualität der Marke PORCELANOSA®.
- Innenwände mit abgezogenem Perlite-Feingipsputz und Finish aus einfarbiger Antischimmel-Acrylfarbe.
- Feuchträume mit Unterputz aus Portlandzement und Feinputz aus abgezogenem Perlite-Gipsputz und Finish aus einfarbiger Antischimmel-Acrylfarbe.
- Zwischendecken aus Gipskartonplatten, wasserabweisend in den Feuchträumen.
- Innentüren aus offenporig weiß lackiertem Eschenholz mit Beschlägen und Türklinken aus rostfreiem Stahl.
- Gepanzerte Eingangstür aus Eichenholz, mit Beschlägen aus rostfreiem Stahl und Sicherheitsscharnieren sowie 3-Punkte Sicherheitsschloss, Finish auf der Innenseite gleich wie Innentüren.

- Einbauschränke mit offenporig weiß lackierten Eschenholztüren, verdeckten Scharnieren, innen ausgekleidet mit Melamin, Farbe Bardolino Eiche, ausgestattet mit Einlegeböden, Stangen und innerer LED-Beleuchtung mit Näherungssensoren.

## Küche

- Küche komplett hochwertig eingerichtet Marke Mobalco®.
- Arbeitsplatten der Marke Krion®.
- Küche ausgestattet mit Einbau-Elektrogeräten von NEFF® mit Energieklasse A+ oder höher.
- Waschküche komplett eingerichtet mit Silestone® Arbeitsfläche.
- Waschküche ausgestattet mit NEFF® Elektrogeräten der Energieklasse A+ oder höher.  
Einbauten

## Einbauten

- Erzeugung von Warm-Brauchwasser mittels Solaranlage Chromagen® und zusätzliche Unterstützung durch Brennwert-Heizkessel Baxi® mit der Energieklasse A.
- Wasser-Fußbodenheizung Uponor®.
- Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe Daikin® mit System „VRV“ (variablen Kältemittelfluss) und separaten Einheiten in jedem Raum, Luftleitungen mit schalldämmender Glasfaserverkleidung und Aluminiumgittern.
- Installation für terrestrisches Digitalfernsehen, FM-Radio und Vorinstallation für Telekommunikationen in Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Terrasse.
- Installation einer Satellitenantenne, mit Verkabelung, Verstärkern und Verteilern für den Empfang von Sendern über SKY und ASTRA.
- Gegensprechanlage mit Video in Farbe.
- Schaltermechanismen Simon 82 Nature® Cristal weiß.
- Innenbeleuchtung durch eingelassene Strahler und indirektes Licht, komplett installiert, alles in LED-Technologie mit hoher Energieeffizienz, und Lichtauslässe für Lampen.
- Beleuchtung für Gärten und Terrassen installiert.
- Vorinstallation für drahtloses Alarmsystem, mit Möglichkeit für Aufschaltung zur Wachdienstzentrale.
- Luftaustausch mittels Wärmerückgewinnung mit Energieeffizienz A+.

## Fassaden

- Schüco® Aluminiumfenster und –terrassentüren mit thermischer Trennung.
- Verglasung mit Luftkammer und Sonnenschutzsystem GuardianSun®.
- Motorisierte Aluminium-Rollläden in Schlafzimmern.
- Geländer mit Verbundglas (10+10mm) durch Comenza®-System.
- Fassadenmauern mit Acrylmörtel-Deckschicht mit Kratzputz-Finish und Natursteinverkleidung in unteren Bereichen.
- Naturstein-Wetterschenkel aus Alba Kalkstein.
- Äußere Fassadenisolierung ohne Wärmebrücken durch SATE-System von Weber®.

## Bäder

- Hochwertige Badezimmermöbel Marke Mobalco® o.ä.

- Waschtische und eingelassene Waschbecken von Krion® o.ä.
- Duschen des Master-Schlafzimmers „vor Ort“ gemauert mit Natursteinböden aus Gris Zarci, restlichen Duschen mit Land Stone® Duschwannen von PORCELANOSA® auf Bodenhöhe und Thermostat-Armaturen Grohe®.
- Duschtrennwand aus transparentem Sicherheitsglas mit Beschlägen aus rostfreiem Stahl.
- Badewanne von Villeroy-boch® mit Thermostat-Armaturen von Grohe®.
- Wandhängende Badezimmermöbel TheGap® von Roca®.
- Badezimmerarmaturen von Grohe®.
- Spiegel.

#### Außenbereich

- Bodenbelag im Außenbereich aus hochwertigen, geschliffenen Feinsteinzeugfliesen der Marke PORCELANOSA®.
- Automatische Bewässerung in privaten Gärten und Pflanzenkästen, fertig eingebaut mit Pflanzenerde und gepflanzten Rasen, Bäumen und Sträuchern.

#### Gemeinschaftsbereich

- Infinity-Pool mit Keramikfliesen-Finish.
- Automatische Bewässerung in gemeinschaftlichen Gärten und Pflanzenkästen, mit Pflanzenerde und gepflanzten Rasen, Bäumen und Sträuchern, fertig installiert.
- Hochmoderner Lift Otis Gen2 Switch® mit Sicherheitssystem bei Stromausfall und Stromerzeugung zur Stromersparnis. Ein Lift pro Gebäude, mit Halt in jeder Etage
- Tiefgarage mit Abstellräumen und 2 Fahrzeugaufzügen mit Halt in jeder Etage der Garage und Sicherheitssystem bei Stromausfall.
- Hilfsgenerator zur Stromversorgung der Gemeinschaftszonen bei Stromausfall (Aufzüge, Fahrzeugaufzüge...)

#### Energieausweis

- Klimaanlage mit Energieeffizienz A+.
- Heizkessel mit Energieeffizienz A+.
- Enthalpie-Wärmetauscher mit Energieeffizienz A++.
- Glasscheiben mit Energieeffizienz
- Aluminiumfenster und -terrassentüren mit Energieeffizienz
- Isolierung von Wänden, Decken und Böden mit 10 cm XPS-Dämmung.
- Lösung der Außenisolierung ohne Wärmebrücken mit SATE-System von Weber® auf der Grundlage von weber.therm aislone®

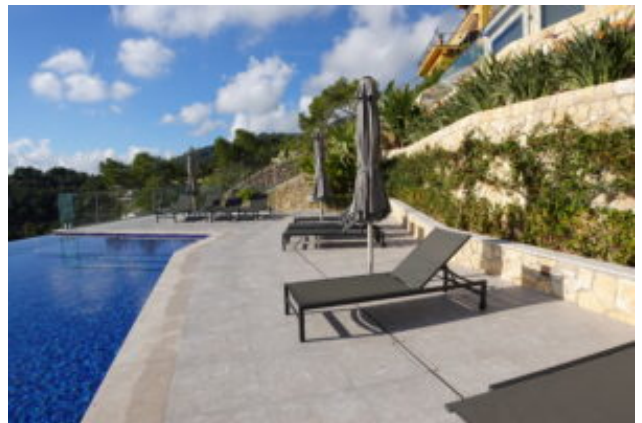
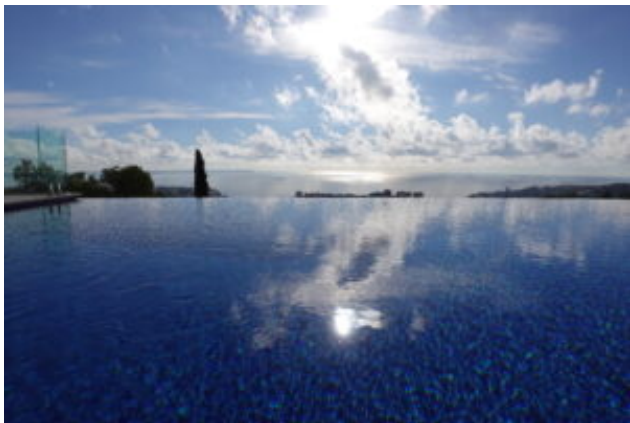


## Ausstattung

Alarmanlage	Aufzug
Außenpool	Automatische Gartenbewässerung
Balkon	Dachterrasse
Einbauküche	Einbauschränke
elektr. Rolläden	Fußbodenheizung
Garage	Internet (Glasfaser)
Isolierglas	Klima
Lagerraum	Mediterraner Garten
Meerblick	Panoramablick
Pool	Rolläden
Sat TV	Smart Home System
Stadtstrom	Stadtwasser
Terrasse	Tiefgarage
Wirtschaftsraum	Zentralheizung

## Bilder









# Standort

---

image not found or type unknown

