

## Villa Moderna de Estilo Bungalow Entre Costa de la Calma y Santa Ponsa

ID-2309 - For Sale

2.400.000€

Santa Ponsa / Villa/Casa



Dormitorios	4
Baños	4
Solar	1206 m <sup>2</sup>
Espacio vital	261 m <sup>2</sup>
Aparcamiento	2
Calefacción	Fussboden-Zentralheizung
Año de construcción	2020

## Descripción

Esta exclusiva villa de estilo bungalow, terminada en 2020, está situada en una parcela de 1.206 m<sup>2</sup> en una zona tranquila entre Costa de la Calma y Santa Ponsa.

La terraza cubierta orientada al oeste y la piscina segura para niños ofrecen impresionantes vistas a las montañas de Andratx y Calvià. En el lado este de la villa, otra terraza invita a relajarse en cómodos muebles lounge, tomar el sol o disfrutar de un acogedor desayuno al aire libre.

Con 261 m<sup>2</sup> de espacio habitable, la propiedad combina amplitud y confort de alta calidad. La sala de estar de planta abierta con comedor y cocina totalmente equipada es el corazón de la casa. Hay cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite, y todos los dormitorios tienen acceso a las áreas exteriores o terrazas. El dormitorio principal también cuenta con una oficina integrada que se puede separar si es necesario.

La villa está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, mosquiteras, sistema de alarma y un pequeño cuarto de lavandería. Actualmente, se pueden aparcar dos vehículos en la entrada, pero existe la opción de agregar un carport o construir un garaje.

El jardín mediterráneo que rodea el bungalow tiene un sistema de riego automático y está lleno de naranjos, limoneros e higueras.



El certificado energético está en proceso.

## Equipo

---

Agua de la ciudad	Calefacción central
Calefacción por suelo radiante	Electricidad de la ciudad
Jardín mediterráneo	Lavadero
Plaza de aparcamiento	Riego automático de jardín
Sistema de alarma	Vidrio aislante
Vistas panorámicas	

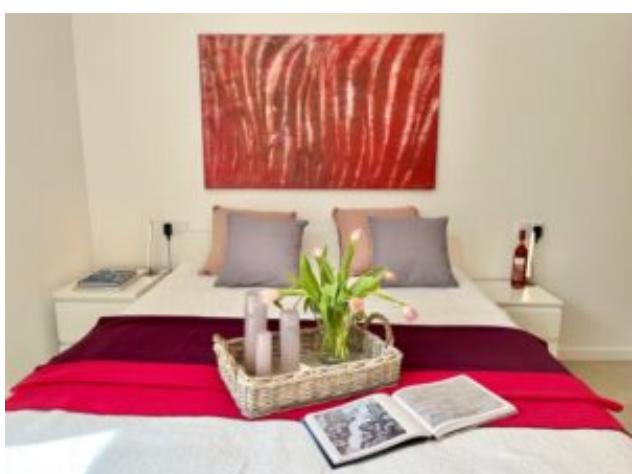
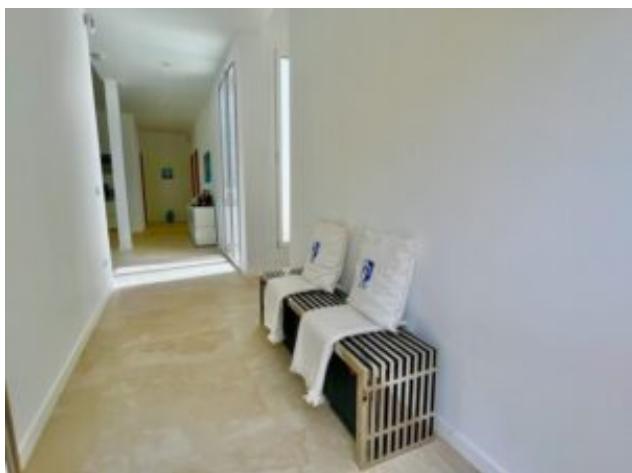
## Fotos

---











Los datos proporcionados en este folleto han sido proporcionados por el propietario.  
No asumimos responsabilidad por la exactitud.