Exklusive Neubau-Villa in Puig de Ros: Luxusleben mit Blick auf die Bucht von Palma

ID-2023 F - Zum Verkauf

2,800000€ Puig de Ros / Neubau

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	840 m²
Wohnfläche	230 m²
Parkplatz	Carport 2 Pkw
Heizung	Fussbodenheizung über Wämepumpe
Baujahr	2023

Beschreibung

Beschreibung :

Entdecken Sie Ihr Traumdomizil in Puig de Ros, einem begehrten Standort an der malerischen Südküste von Palma. Diese exklusiven Neubau-Villen, gelegen in der zweiten Meereslinie, bieten einen atemberaubenden Teilblick auf die Bucht von Palma. Jede Villa besticht durch ihre Südausrichtung und eine konstruierte Fläche von 230 m² auf einem großzügigen Grundstück von 840 m².

Die Villen verfügen über 3 elegante Schlafzimmer und 3 moderne Bäder, perfekt abgestimmt auf einen gehobenen Lebensstil. Die hochwertige Innenausstattung umfasst unter anderem einen Aufzug, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Kamin, Kellerraum sowie eine offene Einbauküche mit modernsten Elektrogeräten. Marmorböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster und Einbauschränke runden das exklusive Wohnambiente ab.

Im Außenbereich erwarten Sie ein liebevoll angelegter Garten mit automatischer Bewässerung und ein einladendendem Salzwasserpool. Für Ihre Fahrzeuge steht ein Carport mit Platz für zwei PKW zur Verfügung.

Mit innovativer Haustechnik, wie dem Domotik-System, genießen Sie zudem modernsten Wohnkomfort. Diese Villa vereint modernes Design mit mediterranen Elementen, was Ihnen eine zeitlose und zugleich luxuriöse Wohnatmosphäre garantiert.

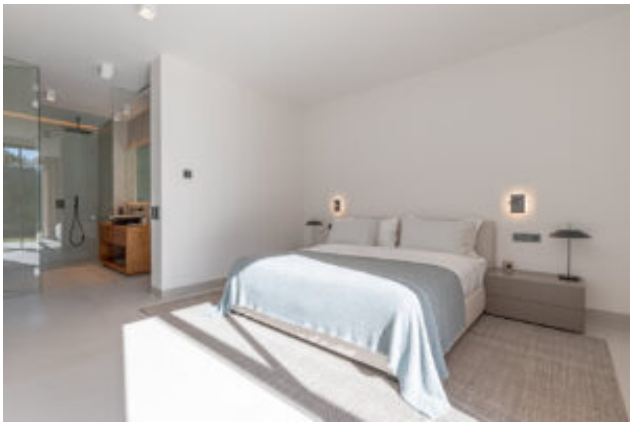
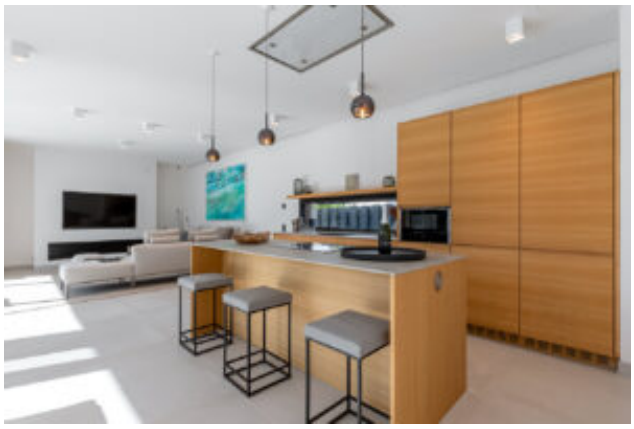
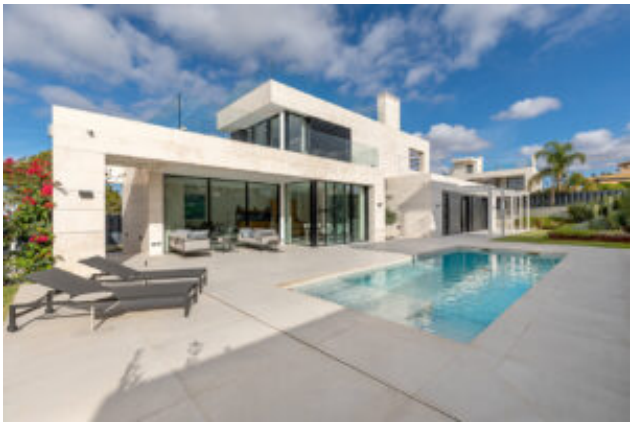
Lage:

Neben der ruhigen und privilegierten Lage an der Südküste von Palma profitieren Sie auch von der Nähe zu verschiedenen Infrastruktureinrichtungen. Golfplätze, Strände und Yachthäfen sind nur wenige Minuten entfernt. Zudem bietet die Nachbarschaft bequeme Zugänge zu Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Ruhe, Exklusivität und Nähe zu Palmas pulsierendem Stadtleben in dieser traumhaften Neubau-Villa.

Das Anwesen verfügt über die Energiezertifikate : D

Ausstattung

Aluminiumblendläden	Aufzug
Automatische Gartenbewässerung	Carport für 2 Pkw
Domotik System	doppelt verglaste Aluminiumfenster
Einbauküche	Einbauschränke
Fussbodenheizung / Waermepumpe	Gaeste WC
Kamin	Klimaanlage w/k
Marmorboden	Salzwasserpool
Südausrichtung	Teilmeerblick

Bilder