Moderne Villa mit Pool in Sa Rapita, Mallorca - Strandnah und Luxuriös

ID-2304 F - Zum Verkauf

890.000€ Sa Rapita / Neubau, Villa/Haus

New Construction

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	759 m²
Wohnfläche	200 m²
Parkplatz	Garage
Heizung	Klimaanlage w/k
Baujahr	2023

Beschreibung

Beschreibung:

Diese moderne Villa in Sa Rapita bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Zugänglichkeit. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum malerischen Strand Es Trenc. Die neu errichtete Immobilie erstreckt sich auf einer Fläche von 200 m² und befindet sich auf einem 759 m² großen Grundstück.

Das Hauptgebäude umfasst 2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie einen offenen Wohnbereich mit einer großzügigen Küche. Zusätzlich gibt es ein Gästehaus mit 2 weiteren Schlafzimmern und einem Bad. Die Villa zeichnet sich durch einen modernen Baustil aus und verfügt über hochwertige Ausstattungen wie Laminatböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, eine Klimaanlage für warme und kalte Tage sowie eine offene Einbauküche mit modernen Elektrogeräten.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein praktischer Abstellraum, Einbauschränke und ein Gäste-WC. Für Wärme und Gemütlichkeit sorgt ein Kaminofen. Auch an Parkmöglichkeiten wurde gedacht: Eine Garage mit elektrischem Zufahrtstor ist vorhanden.

Das Äußere der Villa besticht durch mehrere Terrassen, einen kleinen Garten sowie eine attraktive Poolanlage.

Lage:

Dier Villa befindet sich in Sa Rapita, nahe dem Hafen und verschiedenen Restaurants, besonders hervorzuheben ist der nahe gelegene malerische Strand Es Trenc.

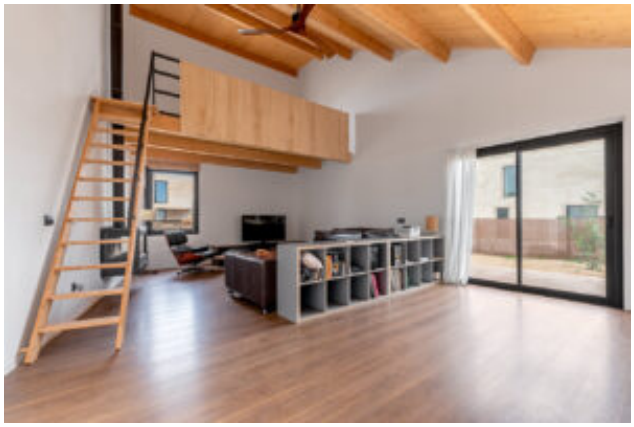
Die Lage der Villa ermöglicht es, Bars, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß zu erreichen. Die Nähe zum Strand und zum Yachthafen rundet das Angebot dieser interessanten Immobilie im Süden Mallorcas ab.

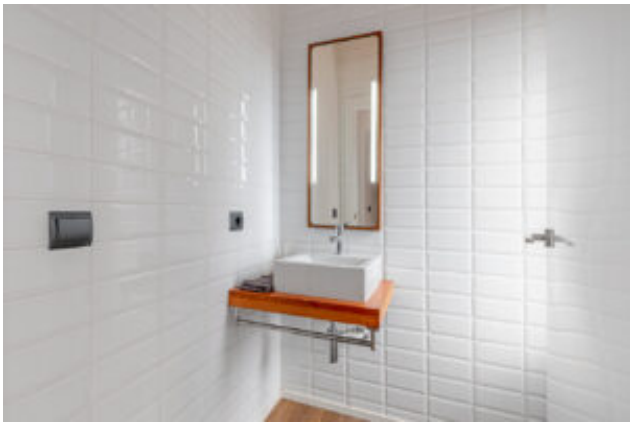
Energiezertifikat ist in Bearbeitung

Ausstattung

Abstellraum	doppelt verglaste Aluminiumfenster
Einbauschränke	elektrisches Zufahrtstor
Gaeste WC	Garage
Gästehaus	Kamin
Keller	Klimaamlage w/k
Laminatboden	offene Einbauküche mit Elektrogeräten
Pool	

Bilder





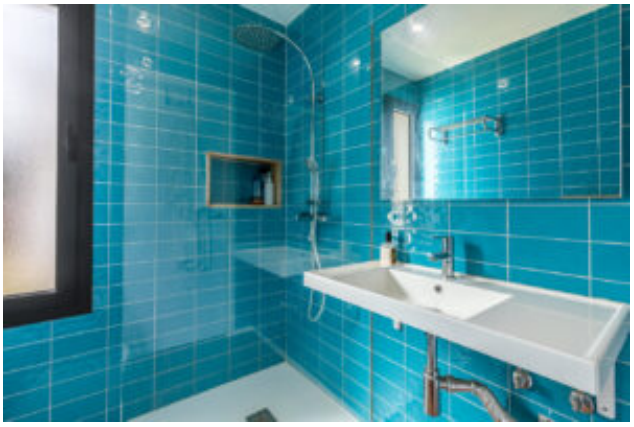


Image not found or type unknown